



- LEGENDA SITUACE**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ETÁPA I
 - STÁVAJÍCÍ STAV**
 - HRANICE KN STÁVAJÍCÍ
 - STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
 - ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY
 - STÁVAJÍCÍ OBJEKT
 - NÁVRH**
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY



POZNÁMKA:

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, VČETNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVY ČÁSTI - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ DLE VYHLÁŠKY 324/90Sb. VČETNĚ JEJICH NOVELIZACÍ A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.
- LIKVIDACE VEŠKERÝCH ODPADŮ STAVBY BUDE PROVEDENA V SOULADU S POŽADAVKY UVEDENÝMI V TZ A VEŠKERÝMI VYJÁDRĚNÍMI KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ.
- VEŠKERÉ PRÁCE MOHOU PROVÁDĚT POUZE PROŠKOLENÍ PRACOVNÍCI A FIRMY S POTŘEBNOU ZPŮSOBILOSTÍ K DANÝM PRACÍM. POUŽITÉ MATERIÁLY A TECHNOLOGIE VYUŽÍVAT V SOULADU S NÁVODEM NEBO TECHNICKÝM LISTEM VÝROBKŮ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ



±0,000 = 210,68 Bpv

NÁZEV STAVBY

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ č.119

MÍSTO STAVBY

Husitská 119/76, Praha 3 - Žižkov

INVESTOR

STUPĚN

DŮR + DSP

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT PROJEKTU

PROJEKTANT

ODDÍL

C

Abtsmolen
spol.s r.o.

DATUM

14.08.2023

Havanská 3a

17 000 Praha 7

www.abtsmolen.cz

DATUM REVIZE

FORMAT

A3

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

Ing. arch. Štěpán Abt

MĚŘÍTKO

1:500

ZPRACOVATEL

Ing. arch. Klára Marková

OBSAH VÝKRESU

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

PÁRE

KATASTRÁLNÍ SITUACE

C 2

±0,000 = 210,68 Bpv

NÁZEV STAVBY

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ č. 119

MÍSTO STAVBY

Husitská 119/76, Praha 3 - Žižkov

INVESTOR

STUPEŇ

DÚR + DSP

PROJEKTANT

ODDÍL

A

DATUM

07/2023

DATUM REVIZE

-

OBSAH VÝKRESU

Abtsmolen

spol.s r.o.

Havanská 3a
17 000 Praha 7
www.abtsmolen.cz

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT
PROJEKTU

Ing. arch. Štěpán Abt

PARÉ

A_PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119
Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp.119**

Místo stavby: Husitská 119/76, 130 00 Praha 3 - Žižkov
parc. č. 594, k.ú. Žižkov [742503]

Předmět PD: DUR/ DSP

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník/stavebník:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant: ABTSMOLEN s.r.o.,
U letenského sadu 1292/4
170 00 Praha 7
IČ 06273891, IDDS: **amrm6dd**
Doručovací adresa: ABTSMOLEN, Havanská 3a, 170 00 Praha 7

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Štěpán Abt, ČKA 04596

ASŘ/Koordinace: ABTSMOLEN s.r.o., Ing. arch. Štěpán Abt, ČKA 04596

Stavebně-konstrukční řešení: Agile CE s.r.o., Jan Tomšů, MSc CEng, ČKAIT 3000257, obor IS00,
Na vyhlídce 64, 190 00 Praha 9
IČ: 07739010; www.agile-ce.cz

PBR: Ing. Pavel Šejna ČKAIT 0700203 OZOPO Z-276/96

PLYN: Ing. František Štancl ČKAIT 0004308

ZTI: Ing. Josef Chmelka, Chmelka - SÚPR

Vytápění + Chlazení : Ing. Zbyněk Ulbrich, Alfatherm

VZT: Ing. Jana Prchalová

Elektro + hromosvod: Ing. Michal Prokeš

Komunikace: ing. Vít Křepínský, PRINKOM

PENB: ing. Michal Havrlík

A - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119
Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

A.2 Členění stavby na stavební objekty

- SO.01 bytový dům
- SO.02 přilehlé zpevněné plochy, přístřešek pro popelnice
- SO.03 výtah
- SO.04 ateliér
- SO.05 retenční nádrž na dešťovou vodu

A.3 Seznam vstupních podkladů

- 1) zadání investora
- 2) prohlídka stavby architektem, fotodokumentace, ortofoto mapa lokality
- 3) podklad z katastru nemovitostí
- 4) geodetické zaměření, polohopis, ing. Ludmila Pavlová – geodetické práce, 11/2021
- 5) dokumentace existence sítí
- 6) stavebně-historický průzkum, PhDr. Michal Patrný, 04/2022
- 7) základní stavebně-technický průzkum, průzkum založení sousedních objektů, Jan Tomšů MSc CEng, 12/2022
- 8) studie záměru, Abtsmolen 01/2023
- 9) stanovisko ÚZR MHMP, 05/2022
- 10) stanovisko OÚR P3, 10/2022
- 11) stanovisko OPP MHMP, 01/2023
- 12) IG průzkum a Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, GEOASIST s.r.o. 04/2023
- 13) Světelně-technická studie, doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D., 04/2023
- 14) Akustická studie, Zkušební laboratoř OŽP, 04/2023

V Praze, 07/2023, vypracovala Ing. arch Klára Marková, Ing. arch. Štěpán Abt

±0,000 = 210,68 Bpv

NÁZEV STAVBY

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ č. 119

MÍSTO STAVBY

Husitská 119/76, Praha 3 - Žižkov

INVESTOR

STUPEŇ

DÚR + DSP

PROJEKTANT

ODDÍL

B

Abtsmolen
spol.s r.o.

DATUM

07/2023

Havanská 3a
17 000 Praha 7
www.abtsmolen.cz

DATUM REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU / REVIZE

OBSAH VÝKRESU

**B_SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT
PROJEKTU

Ing. arch. Štěpán Abt

PARÉ

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	2
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	16
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	19
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	19
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	19
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	20
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	20
B.4 Dopravní řešení	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
B.7 Ochrana obyvatelstva	23
B.8 zásady organizace výstavby.....	24

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Objekt je součástí stavebního bloku bytových domů, přístupný z jižní strany ul. Husitská.

Celý blok reflektuje morfologii terénu, který se od Husitské zvedá na jih směrem k Seifertově. Uliční fronta domů boku přirozeně kopíruje kontinuální spád ul. Husitské směrem na západ k pražské magistrále, resp. úpatí kopce Vítkov.

Vlastní pozemek parc.č.594 je mírně svažité k jihu směrem do vnitrobloku. Hmota objektu čp.119 je členěna defacto na uliční část a dvorní přístavbu, podrobněji viz popis stavebního vývoje v SHP PhDr. Patrný 04/2022 a údaje níže. 3podlažní hmota uliční části a 1podlažní hmota dvorní části, obě zastřešené sedlovou, resp. pultovou střechou, jsou zaklíněny mezi sousední objekty na parc. č. 593 ze západu, parc. č. 595 z východu a 602/2 z jihu. Sousední objekty, zejména ve dvorní části, převyšují objekt čp. 119 místy o 3 podlaží. Jižní cíp pozemku je tak sevřený slepými štíty sousedních objektů, které tvoří defacto druhou frontu domů ve vnitrobloku.

Stavební úpravy jsou navrhovány ve stávajícím objektu bytového domu Husitská 119/76, Praha 3 - Žižkov. Předmětem návrhu je celková stavební obnova domu spolu s jeho nástavbou na úrovni stávajícího 4.NP a 5.NP a přístavbou dvorního traktu. Současně návrh řeší novostavbu atelieru na místě stávající stavby původních koníren. Součástí záměru je návrh výtahu s prosklenou šachtou ve dvoře přisazenou k pavlači v místě stávajícího domovního schodiště.

Navrhovaná stavba má sloužit, jako bytový dům s pěti nadzemními podlažními a jedním podzemním. V 1PP a v 1NP bytového domu, budou nebytové prostory. Ve zbytku bytového domu, budou byty. Do vnitrobloku je navržena novostavba atelieru s třemi podlažními. Řešené využití je v souladu s charakterem zástavby. V současnosti se objekty v zásadě nevyužívají, původní využití bylo nebytové prostory a parkování v přízemí resp. Ve sklepech a byty ve zbylých podlažích.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stávající stavba je v souladu s UPD – hl. m. Praha – územní plán.

Název: územní plán hl. m. Prahy
Řešené území: k.ú. Žižkov

Návrh nemění užívání pozemku. Pozemek je dle ÚP klasifikován jako plocha v stabilizovaném území, **BI – plochy všeobecné smíšené**. Záměr této funkci odpovídá.

Nárůst HPP započitatelných částí

STAV

Bydlení	329,2 m ²
Obchod v parteru	63,9 m ²
Služby, drobné provozovny	223,3 m ²
Celkem	616,4 m²

NÁVRH

Bydlení	772,6 m ²
Obchod v parteru	63,9 m ²

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

Služby, drobné provozovny	293,4m ²
Celkem	1129,9 m²

Nárůst HPP celkem **513,5 m²**

Funkční skladba (HPP)

STAV	Uliční část (uliční a dvorní trakt, dvůr)	Dvorní objekt (konírny)
1.PP	Zvukové studio	49,4m ²
	Společné prostory domu	37,1m ²
	Zkušebna	22,9m ²
1.NP	Obchod	63,9m ²
	Garáž	15,6m ²
	Nebytový prostor	53,2m ²
	Nebytový prostor	24,5m ²
	Průjezd	30,2m ²
	Nebytový prostor	73,3m ²
	Schodiště	9,7m ²
	Dvůr	195,3m ²
2.NP	Byt 2.1	29,9m ²
	Půda	118,3m ²
	Byt 2.2	62,9m ²
	Byt 2.3	32,1m ²
	Byt 2.4	32,5m ²
	Pavlače/schodiště	36,7m ²
3.NP	Byt 3.1	33,5m ²
	Byt 3.2	35,0m ²
	Byt 3.3	29,2m ²
	Byt 3.4	31,6m ²
	Byt 3.5	33,1m ²
	Pavlače/schodiště	36,8m ²
4.NP	Půda	152,0m ²

NÁVRH	Uliční část (uliční a dvorní trakt, dvůr)	Dvorní objekt (atelier)
1.PP	Zvukové studio	49,4m ²
	Společné prostory domu	37,1m ²
	Zkušebna	22,9m ²
1.NP	Obchod	63,9m ²
	Garáž	130,4m ²
	Nebytový prostor	53,2m ²
	Průjezd	30,2m ²
	Schodiště	9,7m ²
	Garáž	29,9m ²
	Dvůr	147,7m ²
2.NP	Byt 2.1	29,5m ²
	Atelier	118,1m ²
	Byt 2.2	61,8m ²
	Schodiště	8,7m ²
	Byt 2.3	65,4m ²
	Byt 2.4	29,4m ²
	Pavlače/schodiště	49,7m ²
3.NP	Byt 3.1	32,1m ²

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

	Atelier-galerie	49,8m ²
	Byt 3.2	64,6m ²
	Schodiště	6,6m ²
	Byt 3.3	66,1m ²
	Byt 3.4	29,4m ²
	Pavlače/schodiště	49,9m ²
4.NP	Byt 4.1	97,5m ²
	Byt 4.2	48,9m ²
	Byt 4.3	50,7m ²
	Pavlače/schodiště	49,9m ²
5.NP	Byt 5.1	97,6m ²
	Byt 5.2	48,9m ²
	Byt 5.3	50,7m ²
	Pavlače/schodiště	38,0m ²
	Výtah	5 stanic

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Informace nejsou známy. Nepožadují výjimku z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace po dokončení inženýrské činnosti.

e) Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum a pod.)

Na řešeném pozemku bylo potřeba pro navrhovaný záměr provést následující průzkumy, rozborů, měření:

- Zadání investora
- Vizuelní prohlídka na místě
- Fotodokumentace
- Archivní dokumentace z let 1864, 1866, 1890, 1895, 1911, 1924, 1925-30, 1948, 1966, 1995, 1999, 2000
- Geodetické zaměření, ing. Bouček 11/2021
- Stavebně-historický průzkum, PhDr. Patrný 04/2022
- Regulační zásady vybraných žižkovských bloků, ing. arch. Vavřík 2014
- Metodické příručky OPP MHMP
- Průběžná konzultace s OPP MHMP a OÚR MČ Praha 3
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
- Radonový průzkum (střední index)

Podrobněji – viz dokladová část E projektové dokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů, (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešená parcela se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace hl. m. Prahy a v Památkové zóně: Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Na řešeném pozemku p. č. 594 je věcné břemeno cesty pro pozemek p. č. 595.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešené území je mimo poddolované a záplavové území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Během stavební činnosti bude vznikat hluk a prach. Ten bude co nejdříve eliminován pracovním postupem a po co nejkratší dobu. Okolní zástavba nesmí být ovlivňována tímto hlukem a prachem nadměrně, dle ustanovení nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12.

Na stavbě budou použité vhodné mechanismy a postupy, které dodržení podmínek zabezpečí.

Stavbu prováděna primárně na pozemku investora, s výjimkou rekonstrukce fasády, nástavby a nové střechy u uliční části BD, zde bude v ulici Husitská při fasádě postaveno podchozí lešení v pásu 1,5 m podél domu. Dodavatel stavby bude udržovat okolní komunikace v čistém stavu. Stavební práce budou prováděny hlavně ve všední pracovní dny, v případě provádění prací přes víkend budou omezeny na ty, které jsou málo, nebo vůbec hlučné.

Navrhovaná stavba BD a ateliér, nemá zásadní vliv na odtokové poměry, ani je zásadně nemění. Návrh počítá s akumulací dešťové vody na pozemku a odlehčuje tak jednotní kanalizaci při přívalových deštích, kde jsou stávající dešťové vody odváděny.

Díky nástavbě bude muset být navýšeny dva komíny u objektu na p. č. 593.

Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice stávajícího objektu ve vnitrobloku byla podána v samostatném řízení. Demolice části zpevněných ploch a střechy bytového domu je předmětem této dokumentace. Na parcele nerostou žádné dřeviny.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Návrh domu vzniká na parcele 594 – zastavěná ploch a nádvoří.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně je pozemek aktuálně napojen vjezdem do BD umístěným na severu z ulice Husitská. Tento vjezd slouží i pro pěší, jako hlavní vstup do BD. Po dobu stavby bude užíván dle potřeby. Průjezd bude užíván i pro parkování na pozemku.

Z technické infrastruktury je dům napojen na následující sítě:

- Vodovod a kanalizace ve správě PVK (kanalizace z ulice Husitská, vodovod z ulice Husitská) – bude využito stávající přípojka vody i kanalizace
- Slaboproud ve správě CETIN (ul. Husitská) – připojení bude dále užíváno
- Vedení NN ve správě PRE Distribuce (ul. Husitská) – připojení ve fasádě BD na hranici pozemku bude rekonstruováno. Stávající přípojka bude zachována. Bude zažádáno o navýšení.
- Plynové připojení ve správě Pražská Plynárenská (ul. Husitská) – Tato dokumentace řeší rozvod plynu v rekonstruovaném objektu Husitská 119/76. Stávající STL plynová přípojka PE 32 z roku 2017, HUP a regulátor v zemním modulu v chodníku a venkovní část domovního rozvodu plynu s prostupem do objektu bude použita beze změny.

Kapacita přípojek je posouzena v části D.1.4. Dimenze přípojek jsou dostatečné.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Záměr novostavby navazuje na demolici stávajícího dvorního objektu, která je součástí samostatného řízení. Demoliční stavební činnost bude naplánovaná ihned po nabytí právní moci. Po začištění pozemku

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

po demolici a nabytí právní moci stavebního povolení, bude zahájena stavba nového objektu a rekonstrukce BD s nástavbou dle přiložené dokumentace.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

obec	katastrální území	parcelní číslo	vlastník	podíl	druh pozemku	výměra (m ²)
Praha 554 782	Žižkov 727 415	594	[redacted]	1/3	Zastavěná plocha a nádvoří	564
			[redacted]	1/3		
			[redacted]	1/3		
Praha 554 782	Žižkov 727 415	4350/1	Hl. m. Praha		Ostatní plocha	19882
Praha 554 782	Žižkov 727 415	593	Hl. m. Praha	7164/10991		
			[redacted]	699/10991		
			[redacted]	708/10991		
			[redacted]	640/10991		
			[redacted]	602/10991		
			[redacted]	337/10991		
[redacted]	29/379					

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná ani bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci bytového domu s nástavbou dvou podlaží a novostavbu ateliéru s garáží.

b) účel užívání stavby,

SO.01 – bytový dům bude v přízemí a ve sklepě sloužit pro nebytové účely a v 2–5 NP pro bydlení, kde bude umístěno 14 bytových jednotek. K BD bude přistavěn výtah SO.03.

SO.04 – ateliér s garážemi v přízemí bude sloužit pro parkování a pro nebytové účely.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

O výjimky není žádáno. Na novostavbu BD se nevztahují požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhl. 398/2009 sb.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V současnosti probíhá inženýrská činnost a jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí. Seznam podmínek a popis jejich zohlednění bude součástí přílohy projektové dokumentace po dokončení inženýrské činnosti.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů, kulturní památka apod.

Stavba není pod zvláštní ochranou.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Bytový dům SO.01 o 14 bytových jednotkách ve 2 - 5NP s dispozicí 1+kk, 2+kk resp. 3+kk a s nebytovými prostory v 1NP a 1PP.

Zastavěná plocha stavby:	299	m ²
Obestavěný prostor:	5790	m ³
Užitná plocha:		
1PP	77	m ²
1NP	212	m ²
2NP	228	m ²
3NP	235	m ²
4NP	240	m ²
5NP	222	m ²
Celkem užitná plocha	1214	m ²

Výtah SO.03

Zastavěná plocha stavby:	3,5	m ²
Obestavěný prostor:	61	m ³
Užitná plocha:	1,3	m ²
Počet stanic:	6	

Ateliér SO.04

Zastavěná plocha stavby:	154	m ²
Obestavěný prostor:	1676	m ³
Užitná plocha:		
1NP	130	m ²
2NP	129,7	m ²
3NP	64,4	m ²
Celkem užitná plocha	324,1	m ²

- Celková užitná plocha: 1539 m²
- Základní niveleta stavby: +-0,000 = 210,68 m.n.m Bpv
- Výška stavby (od +-0,000 k hřebeni): cca +18,86 m
- Počet uživatelů: 45 osob

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení vychází z koordinace zájmů investora, platné legislativy a památkové péče. Vzhledem ke stavebně-technickému stavu, a tedy nutnosti kompletní obnovy domu je záměrem investora smysluplně využít pozemek a stavbu na něm v rámci platných regulativů.

Uliční část

Je navrženo zvýšení objektu o jedno podlaží a zobytnění půdy. Dvorní trakt je současně prodloužen k hraně sousedního převýšeného dvorního objektu čp.114. Nastavené patro je řešeno formou tzv. imitativního podlaží. Střecha zůstává v uliční části řešena jako sedlová se sklonem 30st., ve dvorním traktu jako pultová se sklonem 20st., bez vložených vikýřů.

Dopad do architektury domu je v posunutí hřebene a hl. domovní římsy o 4,15m na úroveň + 18,86, resp. +14,66. Uliční střecha je prolomena z důvodu přirozeného osvětlení čtyřmi ateliérovými střešními okny, 1,8x1,2 m, dělení na 6 tabulí, v pravidelném rytmu současných okenních os na fasádě.

Ve dvorním křídle je v rámci nástavby nově navrženo imitativní podlaží ve 4. a 5.NP se shodným členěním a průběžnou pavlačí jako podlaží spodní ukončené přenesenou okapní římsou v nové výšce. Prodloužení, resp. dostavba dvorního křídla je půdorysně zalicována s hranou sousedního přilehlého slepého štítu dvorního objektu čp.114. Členění okenních otvorů dvorního křídla navazuje na osy stávající dvorní fasády, resp. krajní osa je zdvojená. V prodloužení křídla jsou doplněny 2 nové osy.

Komíny jsou nadezděny nad novou úroveň střechy a rovněž domovní schodiště je doplněno na úroveň 5.NP dle normových požadavků. Je zachováno přetažení střechy nad průběžné pavlače. Původní zábradlí pavlačí bude ve 2.NP a 3.NP reinstalováno, v nástavbě 4.NP a 5.NP bude doplněno nové.

Využití 1.PP a 1.NP zůstává stávající. V 1.PP je nadále nebytový prostor současného zvukového studia ve dvorním traktu přístupný ze dvora. A dále společné prostory zázemí domu a hudební zkušebna v uličním traktu přístupné ze dvora schodištěm navazujícím na hlavní domovní schodiště. V 1.NP zůstává obchod v parteru uličního traktu přístupný z ul. Husitská a navazující nebytový prostor ve dvorním traktu, přístupný ze dvora.

Ve stávajícím objemu 2.NP a 3.NP jsou obnoveny bytové jednotky, v nástavbě i přístavbě uliční části jsou navrženy nové bytové jednotky, ve všech případech se vstupy z průběžných pavlačí a navazujícího otevřeného domovního schodiště.

Výtah

V rohu styku pavlačí, naproti domovnímu schodišti, bude ve dvoře vně pavlačí přisazen typový osobní výtah, celkem 5 stanic. Vstupní dveře výtahové šachty budou osazeny do vynechaných polí zábradlí na pavlačích. Šachta je navržena jako ocelová konstrukce šachty s historizujícím tabulkovým zasklením. Šachta bude založena na úrovni dvora, ukončena dojezdem 3,6m nad poslední stanicí.

Dvorní objekt

Na místě stávajícího objektu původních koníren je navrženo nový objekt atelieru v duchu posledního výstupu z jednání na OPP MHMP. Jedná se o nepodsklepený objekt s garážemi v 1.NP volně přístupnými ze dvora a prostorem převýšeného atelieru na úrovni 2.NP s vloženou galerií s vlastním vnitřním schodištěm z prostoru garáží, zakončený sedlovou střechou se zaobleným vrchlíkem. Zaoblení řeší především styk štítu s pavlačí dvorního traktu BD na úrovni 4.NP. Současně vychází ze záměru na užití velkorozponových nosníků v atelieru. Římsa objektu je ve výšce stávajícího hřebene, tak aby nedošlo k převýšení a stínění sousedních objektů. Sklon střechy 30st ctí současný sklon pultové střechy stávajícího dvorního objektu. Vjezd do garáží je prostý otvor, na úrovni 1.NP je stejný otvor s vloženými dveřmi pro vstup z pavlače a zároveň pro možné otevření a manipulaci s většími předměty do a z atelieru. To je uvažováno pomocí

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

kladky, umístěné ve štítu nad tímto otvorem. Toto řešení podtrhuje charakter doplňkového dvorního objektu, jakým je současná stavba původních koníren. Střecha je prolomena 3 ateliérovými okny na východní části střechy a 2 ateliérovými okny na západní části střechy. Zde jsou ještě umístěna 2 čtvercová střešní okna pro větrání a osvětlení ateliérového schodiště a soc. zázemí.

Barevné a materiálové řešení

Střešní plášť – keramická pálená krytina, režná červená, bobrovka dvojité krytí

Střešní plášť atelieru, klempířské prvky nástavby – plechová falcovaná krytina v barvě mědi

Okna ulice – dřevěná, špaletová dle stávajícího členění.

Okna dvůr – dřevěná, z europrofilů a izolačním sklem dle stávajícího členění.

Střešní okna – jako krytina.

Podlaha pavlačí – skládaná keramická nebo cementová dlažba.

Zábradlí – zpětná montáž původního zábradlí na pavlačích 2. a 3.NP, doplnění novými zámečnickými výrobky na úrovni 3.-5.NP.

Nadezdění komínů – režné zdivo, barevnost jako stávající komíny, ukončeny žb hlavou.

Omítka imitativní podlaží – sjednoceno s barvou stávající dvorní fasády.

Ocelová konstrukce šachty – matná.

Zasklení šachty – čiré tabulové sklo bezrámové.

Dlažba dvůr – skládaná kamenná dlažba.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení vychází z původního rozložení. Bytový dům (SO.01) při ulici Husitská je zvětšen, jak směrem do dvora o část původního dvorního objektu, tak o dvě nová podlaží 4NP a 5NP. V bytovém domě je určeno 1PP a 1NP, i dle původního využití, pro nebytové prostory a parkování s dvěma parkovacími místy. Zbylé podlaží 2 - 5NP je určené pro bydlení. V těchto patrech se nachází celkem 14 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk. Bytový dům vychází z původní typologie – pavlačový bytový dům s otevřenou pavlačí. Nově je doplněn o výtah (SO.03) a požární únikové schodiště, jinak vychází dispozice z původního řešení. Ve vnitrobloku je nově postaven objekt atelieru (SO.04). V tomto objektu je 1NP využito čistě pro parkování, kde jsou čtyři parkovací místa. A zbylé dvě podlaží jsou určené pro ateliérové využití.

Technologie výroby se nenavrhuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bytový dům je objekt, na který se dle §2 nevztahují požadavky vyhl. 398/2009 o bezbariérovém řešení staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V předkládané PD jsou splněny obecné technické požadavky a podmínky dle §15 vyhl. 268/2009 sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Navržená stavba je bezpečná pro užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

NAVRHOVANÉ BOURACÍ PRÁCE

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

Návrh počítá s demontáží a snesením střešního pláště a konstrukce krovu. Budou provedeny částečné nebo kompletní demolice nenosných příček, viz. grafická část. Budou demontována stávající dožilá okna a výplně otvorů a ve dvorním traktu odbourány parapety na úroveň pavlačí. Levá osa oken dvorního traktu bude na úrovni 2.-3.NP zdvojena vybouráním nových otvorů. Na základě stavebně-technického průzkumu budou demontovány stávající pavlače, které jsou ve špatném technickém stavu. Budou demontovány veškeré dožilé sítě technické infrastruktury. Stávající přípojky budou využity.

Výstavba nových konstrukcí bude vycházet z původního tech řešení, tzn nová nástavba a přístavba bude zděná, budou využity stávající stropní trámy, které budou zpevněny betonovou deskou. Krov bude dřevěný. Přístavba ve vnitrobloku bude také zděná, a kvůli vyššímu rozponu bude střešní konstrukce z ocelových profilů.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO.01 Bytový dům

ZÁKLADY

Založení nové části objektu bude provedeno až do horizontu fluvialních (až deluviofluvialních) sedimentů charakteru písku s příměsí jemnozrné zeminy (popř. písku hlinitého nebo písku špatně zrněného). Skutečnost, že budova bude zakládána ve stejné hloubkové úrovni pod stávajícím terénem se jako základová půda uplatní materiály se shodnými geotechnickými vlastnostmi (únosnost, stlačitelnost) je možné základové poměry objektu považovat za jednoduché. Přístavba bytového domu bude mít základy z ŽB základových pasů – 600 x 600 mm podepřených mikropilotami a ŽB základovou desku – o tl. 300 mm.

Během stavby bude zajištěn průběžný dozor geologa/geotechnika a statika projektu.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající zděné stěny budou posouzeny na základě STP, ale dimenze stěn je dostatečná – bude se řešit případná sanace zdiva přespárováním. Nové nosné zděné stěny nástavby budou vyžděné z cihelných bloků o tl. 250 mm (porotherm). ŽB věnce v nástavbě budou o min. rozměrech 250 / 275.

Přístavba BD bude mít v 1NP-3NP společnou ŽB stěnu s ateliérem o tl. 300 mm, ostatní obvodové stěny v 1.NP-3NP budou zděné o tl. 300 mm. Ve 4NP a 5NP budou nosné stěny přístavby o tl. 250 mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající klenuté stropy nad 1.PP a 1.NP budou posouzeny na základě STP, pravděpodobně bude nutná sanace – přespárování, zhutnění zásypu, na tom mazanina vyztužená kari sítí.

Dřevo-betonové stropy nad 2. a 3. NP – v místech nových zděných příček cca rovnoběžnými s dřevěnými trámy budou přidáné ocelové nosníky IPE220 kvůli ztužení.

Nové stropní desky jsou z ŽB o tl. 250 mm, nadpraží bude řešeno ze stejného ŽB jako stropní konstrukce a bude probetonované zároveň se stropní deskou.

KROV

Střecha v křídle bytového domu při ulici Husitská je sedlová, v křídle směrem do dvora je střecha pultová. Krov bude tvořen z krokví o dimenzi 120 x 240 mm v maximálních rozestupech 800 mm do dvora a 500 mm do ulice. Kolem střešních oken musí být výměny z IPE 240 mm Krokve budou posazeny na pozednice o rozměrech 140 x 120 mm, které budou kotveny do věnce. Vrcholová vaznice v křídle při ulici Husitská je z IPE 240, která je přikotvena do ŽB věnce o rozměrech 250/200 mm.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

DĚLÍCI PŘÍČKY

Stávající dělicí příčky jsou tvořeny z CP o tloušťce 150 mm. Nové příčky budou z porothermu o tl. 150 mm resp. 80 mm. Nové mezibytové příčky budou z cihelných bloků porotherm o tloušťce 250 mm.

IZOLACE SPODNÍ STAVBY

Stávající spodní stavba bude izolována systémem iglů v kombinaci s HI – asfaltové pásy. Přístavba bytového domu bude izolována pomocí asfaltových pásů.

TEPELNÁ IZOLACE

Obvodové zdi přístavby bytového domu a nástavby bytového domu jsou izolované minerální vatou v tl. 200 mm. Podlaha přízemí na terénu je izolováno TI do podlah ISOVER EPS GREY tl. 100 mm.

Podlahy nad klenbami 1PP resp. 1.NP budou doplněné o TI do podlah ISOVER EPS GREY tl. 100 mm. Strop v garáži přístavby BD bude ze spodní části doplněn o tepelnou izolaci, bude použita ISOVER TOP V FINAL o tl. 80 mm. Krov bude izolován mezi krokevní izolací na celou výšku krokví tl. 240 mm a bude doplněn o podkrokevní tepelnou izolaci z PIR desek.

PAVLAČ A POŽÁRNÍ SCHODIŠTĚ

Stávající pavlače budou na základě výsledku stavebně-technického průzkumu demontovány. Konstrukce nových pavlačí bude tradiční a vycházet z původního stavu, navržena dle stávajících norem. Podélné a příčné nosníky budou z UPE 160. Šikmé vzpěry pod pavlačí budou řešeny jako typická konzola – pásek vzpěry bude 50 x 25 mm, s designovým otvorem, dle historické dokumentace. Deska pavlače bude tvořena – trapézovým plechem T35 pnutý v příčném směru a nabetonávkou tl. 45 mm nad vlnou vyztužená kari sítí, tedy celková tloušťka 80 mm. Na tom 20 mm stěrka.

Požární schodiště bude mít schodnice zalomené UPE 160 (rovné části), UPE 180 (šikmá část), stupně budou ocelové kastlíky vyplněné betonem, plech 5 mm, beton 45 mm, celkem 50 mm tlusté.

Konzola podpírající zalomené schodnice – bude pomocí hranatou trubku 50 x 50 x 8 mm.

SCHODIŠTĚ

Nové schodiště z 3NP – 5NP bude ŽB monolitické, uložené v kapsách přiléhajícího zdiva, případně kotvené přes vlepené kotvy.

KOMÍN

Stávající komíny budou dostavěny z CP a částečně využity pro odvětrání digestoří z kuchyní. Pro potřeby plynových kotlů budou postavené nové komíny.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Všechna okna do ulice budou řešena jako repliky stávajících špaletových oken s dvojskly v exteriéru a jednoskly v interiéru. Okna do dvoru ve 2-5NP budou francouzská z dřevěných euro profilů s trojskly. V 1NP budou klasická okna. V 5NP do ulice budou okna střešní ateliérové. Vstupní dveře jsou navrženy jako dřevěná zateplená dle původních, na pavlačích budou dveře prosklené identické s francouzskými okny. Interiérové dveře v suterénu ocelové bezfalcové, v obytných podlažích dřevěné, obložkové, s obložkou zarovnanou se stěnami. Čtyřstupňová vysokotlaká povrchová úprava, barva s plnou kryvostí v RAL, okapnice ALU v barvě oken. U pro celé okno 1,2 W/m²K, protihlukové parametry standardní, Rw=34dB.

Střešní okna do ulice budou ateliérová, 2x3 pole, otevírání ve spodní řadě, v barvě střešní krytiny, výrobek Solara - historik. Výrobek je určený pro objekty v památkových zónách.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

ÚPRAVA POVRCHŮ

VNITŘNÍ POVRCHY

Vnitřní konstrukce budou omítnuty vápennou jemnou omítkou. V koupelnách budou realizovány obklady na celou výšku místnosti a hydroizolační celoplošná stěrka.

Veškeré malby budou provedeny v bílé barvě (např. PRIMALEX PLUS)

FASÁDA

Barevné řešení uliční i dvorní fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu stávajících fasád. V parteru BD bude obnovena bosáž, nová část fasády bude řešena ve stejném materiálu i barevnosti, od spodních podlaží bude vizuálně oddělena stávající římsou a strukturovanou omítkou.

PODLAHY

Skladby jednotlivých podlah jsou popsány ve výkresové dokumentaci. V původní části BD bude v suterénu podlaha sanována a doplněna, kvůli střednímu radonovému indexu o provětrávanou vrstvu (iglú technologie), tepelnou izolaci, roznášecí betonovou mazaninu a stěrku nebo dlažbu.

V přístavbě bytového domu bude skladba podlahy řešena, jako u novostavby, na štěrkové lože bude vrstven podkladní beton, dále hydroizolační souvrství, které bude propojené s hydroizolací na svislých konstrukcích, dále ŽB základová deska, tepelná izolace, roznášecí betonová deska a pojízdná epoxidová stěrka.

V průjezdu, stejně jako ve zbytku dvora, budou položeny žulové kostky do štěrkového lože.

Stávající podlahy nad suterénem a 1NP, kde nosnou funkci tvoří klenby bude na zásyp kleneb vrstvena tepelná izolace, kročejová izolace, roznášecí betonová mazanina a finální podlaha dřevěná nebo dlažba.

Strop nad garáží v přístavbě bude doplněn o tepelnou izolaci pod nosnou konstrukcí, na ŽB desce bude vrstvena tepelná a kročejová izolace, betonová mazanina a finální podlaha.

V původní části BD u podlah 3 a 4 NP bude podlaha demontována na nosné trámy, na které budou vrstveny OSB nebo cetris desky, betonová deska, tepelná a kročejová izolace roznášecí betonová mazanina a finální podlaha – dlažba nebo dřevěná vrstvená podlaha.

Nové stropy v přístavbě v podlažích 2-5NP a v 5NP v nástavbě BD bude na ŽB strop vrstvená tepelná a kročejová izolace, roznášecí betonová mazanina a finální podlaha - dlažba nebo dřevěná vrstvená podlaha.

Povrchovou vrstvu obytných místností tvoří vícevrstvá dřevěná podlaha. Podlahu vstupních prostor a koupelen tvoří keramická dlažba, v koupelnách doplněná o hydroizolační stěrku.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské výrobky – oplechování okapových hran atp. bude z mědi, tl, 0,5mm s minimalistickým detailem a přesahy dle klempířské normy. Dešťové svody jsou přiznané.

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová skladba. provedení nové sedlové střechy, do ulice ve shodném sklonu, sklon střechy směrem do ulice 30°, do dvora 20°, celkové navýšení objektu o 3,96 m z kóty + 14,90 na kótu +18,86; Do ulice i do dvora bude pálená krytina bobrovka.

SO.03 Výtah

ZÁKLADY

Ocelová konstrukce výtahu bude založena na ŽB patce 2,5 x 2,5 x 0,6 m podepřená na 4 mikropilotech.

KONSTRUKCE

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

Ocelová konstrukce výtahu bude z profilů 100 x 100 x 5,0 hranaté trubky z které budou postavené sloupky a příčníky. Konstrukce výtahové šachty bude v neutrální šedé barevnosti.

ZASKLENÍ

Bude provedeno v historizující formě s čirým zasklením.

SO.04 Atelier

ZÁKLADY

Založení nové části objektu bude provedeno až do horizontu fluviálních (až deluviofluviálních) sedimentů charakteru písku s příměsí jemnozrné zeminy (popř. písku hlinitého nebo písku špatně zrněného). Skutečnost, že budova bude zakládána ve stejné hloubkové úrovni pod stávajícím terénem se jako základová půda uplatní materiály se shodnými geotechnickými vlastnostmi (únosnost, stlačitelnost) je možné základové poměry objektu považovat za jednoduché. Objekt bude mít základy z ŽB základových pasů o rozměrech 600 x 600 mm podepřených mikropilotami a ŽB základovou desku o tl. 300 mm. Během stavby bude zajištěn průběžný dozor geologa/geotechnika a statika projektu.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Obvodové ŽB stěny v 1NP budou o tl. 300 mm. Ve zbylých podlažích se kromě štitové stěny do dvora ztenčí na tl. 250 mm. V 1NP bude zaoblený ŽB sloup o rozměrech 500 x 300 mm. Tento sloup je v prostoru a podpírá strop nad 1NP.

Vnitřní stěna, která vynáší schodiště z 1NP do 2.NP bude z ŽB o tl. 200 mm, na ní navazuje nenosná stěna z porothermu.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropní deska nad 1NP bude z ŽB o tl. 300 mm, stropní deska nad galerií ve 2NP bude o tl. 250 mm, tuto desku bude vynášet oobrácený průvlak, který bude plnit i funkci zábradlí.

Podélný plochý průvlak nad vjezdem 1.NP bude široký 1000 mm a vysoký 245 mm pod spodní hranu stropní desky.

KROV

Střecha objektu bude tvořena ze zakřivených střešních nosníků – IPE 270. Toto zakřivení bude propsané do interiéru.

DĚLÍCÍ PŘÍČKY

Příčky budou z porothermu o tl. 100, 150 mm resp. 200 mm.

IZOLACE SPODNÍ STAVBY

Hydroizolace bude řešena pomocí hydroizolačního souvrství (asfaltové pásy), které bude propojené s hydroizolací na svislých konstrukcích. Jelikož je 1NP podlaží otevřené a tudíž trvale větrané bude provedené zateplení spíše pro zamezení promrzání konstrukce. Zateplen bude strop nad 1NP a stěny u stropu.

TEPELNÁ IZOLACE

Na obvodové stěny objektu bude instalována tepelná izolace pro kontaktní fasády z minerální vlny. Ve střeše bude instalována TI mezi ocelové nosníky a nad nosníky, tato izolace bude z čedičové vaty. V podlaze 1NP bude instalována izolace z EPS a strop bude izolován ze spodní minerální vatou a nad nosnou betonovou desku bude ve skladbě minerální vata do podlah o dimenzy 250 mm.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

SCHODIŠTĚ

Schodiště v objektu bude monolitické ŽB vetknuté do stropních desek.

VÝPLNĚ OTVORŮ

V objektu ve 2 NP bude instalováno posuvné okno HS portál s trojskly. Vstupní dveře jsou navrženy, jako dřevěná zateplená s vloženým polyuretanovým panelem. Čtyřstupňová vysokotlaká povrchová úprava, barva s plnou kryvostí v RAL, okapnice ALU v barvě oken. V rámu dvojité trvale pružné těsnění z EPDM, vysoce kvalitní kování se zvedačem křídla, pojistkou proti chybné obsluze. U pro celé okno 1,2 W/m²K, protihlukové parametry standardní, Rw=34dB.

Střešní okna budou ateliérová, 2x3 pole, otevírání ve spodní řadě, v barvě střešní krytiny, výrobek Solara – historik, respektive klasická střešní výrobek Solara – klasik dva. Oba výrobky jsou určeny pro objekty v památkových zónách.

Interiérové ocelové dveře bezfalcové, referenční dodavatel HSE, jednokřídlé, hladké, plné, PO dle spec. a PBRS. Vyrobené ze žárově pozinkovaného plechu síly 0,6 mm. Bezfalcové dveře 40 mm široké s třemi šroubovanými závěsy V 0080. Dveře jsou v místě závěsů a zámku zesíleny výztuhami. Povrchová úprava dveří – prášková barva dle vzorníku RAL, viz specifikace.

Vstupní dveře jsou navržena jako dřevěná zateplená vloženým polyuretanovým panelem s kulatým okýnkem, dveře v barvě RAL dle barvy oken s bezpečnostním zámkem.

ÚPRAVA POVRCHŮ

Vnitřní povrchy

Vnitřní konstrukce budou omítnuty vápennou jemnou omítkou. V koupelnách budou realizovány obklady na celou výšku místnosti a hydroizolační celoplošná stěrka.

Veškeré malby budou provedeny v bílé barvě (např. PRIMALEX PLUS)

Fasáda

Nová část fasády bude materiálově a strukturou shodná s fasádou BD, barevnost fasády bude světle šedá.

Podlahy

Skladby jednotlivých podlah jsou popsány ve výkresové dokumentaci.

Podlahy se stykem se zemí jsou konstruovány na hutněný štěrkový podsyp, na který bude nanesen podkladní beton, následně bude aplikováno hydroizolační souvrství, na které bude následně odlita základová a nosná deska. Deska budou izolovány ze strany interiéru vrstvou EPS následně bude nanášena armoovaná betonová mazanina a pojezdová epoxidová stěrka.

Podlaha ve 2NP bude zateplená ze strany garáží pod nosnou ŽB deskou. Na desku bude položena kročejová izolace betonová mazanina a finální dřevěná vícevrstvá podlaha.

Ve 3NP bude na ŽB desku položena kročejová izolace betonová mazanina a finální dřevěná vícevrstvá podlaha.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské výrobky – oplechování okapových hran atp. budou z mědi, tl, 0,5mm s minimalistickým detailem a přesahy dle klempířské normy. Dešťové svody jsou přiznané nástřešní. Štíty střech budou oplechované z mědi, tl. 0,5 mm.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová skladba. provedení nové sedlové střechy je se sklonem 30°, celková výška objektu +12,25; Střecha bude plechová Cu krytina (falcovaný plech na dvojistou stojatou drážku s těsněním)

Materiály

- | | |
|---|---|
| • Podkladní betony | C16/20 XC0 |
| • Beton – základy | C30/37 XC2 XA1 |
| • Beton – desky pavlačí | C30/37 XF4 |
| • Beton – ostatní | C30/37 XC1 |
| • Nosné zdivo | Porotherm AKU P+D, fb = 15 MPa, malta pro tenké spáry |
| • Nosné dřevo | C24 |
| • Konstrukční ocel - vnitřní | S235 JR |
| • Konstrukční ocel
(výťah, pavlače, schodiště) | S235 J2 |

Skladby konstrukcí jsou uvedeny ve výkresech řezů viz část D1.1. architektonické a stavebně-technické řešení.

Konstrukční řešení je podrobně popsáno viz část D.1.2 stavebně-konstrukční řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Z hlediska konstrukčního je navržený objekt jednoduchý a nevyžaduje zvláštní pozornost v oblasti návrhu a posouzení konstrukčních prvků.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stručný popis koncepce řešení techniky prostředí staveb. Podrobně viz D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB. Pozn: Všechny uvedené konkrétní výrobky označené obchodním názvem jsou pouze referenčními výrobky, které lze nahradit jiným výrobkem se stejnou technickou specifikací. Platí i pro stavební řešení.

Zdravotně – technické instalace

Vnitřní vodovod

Dokumentace řeší rozvod vody a kanalizace v rekonstruovaném objektu Husitská 119/76. Stávající přípojka PE d50, bude ponechána. Stávající vodovodní potrubí bude před vodoměrnou sestavou demontované a nahrazené novou vodoměrnou sestavou. Rozvody vody v objektech budou kompletně nové.

Teplá voda

Teplá voda se bude ohřívat v nepřímotopném zásobníkovém ohříváku topnou vodou z kotlů. Ohřev bude probíhat smíšeným – průtočně akumulacím způsobem. Je navržen ohřívák o obsahu V = 469 l s velkou teplosměnnou plochou teplovodního výměníku S = 6,2 m² (Reflex Storatherm Aqua Heat Pump AH 500/1B).

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

Kanalizace splašková

Přípojka kanalizace bude ponechána, jinak budou komplexně vyměněny areálové rozvody kanalizace. Bude instalováno šest stoupacích potrubí, které jsou postupně propojeny v jedno ležaté potrubí a dále do šachty Š2, kde se spojí s dešťovou vodou a dále do jednotné kanalizace.

Dešťová kanalizace a hospodaření se srážkovou vodou

Dešťová kanalizace bude svedena 6 novými svody do retenční nádrže o objemu 10,3 m³, odtud dále do jednotné kanalizace v ulici husitská.

Instalace plynu

Dokumentace řeší rozvod plynu v rekonstruovaném objektu Husitská 119/76. Stávající STL plynová přípojka PE 32 z roku 2017, HUP a regulátor v zemním modulu v chodníku a venkovní část domovního rozvodu plynu s prostupem do objektu bude použita beze změny. Při stavbě je nutno zkontrolovat velikost osazeného regulátoru v zemním modulu (předpoklad B25), v případě menšího regulátoru, než B10 je nutno jej vyměnit za min. B10. Zemní plyn bude používán jako energetický zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody v objektu ve dvou kondenzačních kotlích umístěných v 5.NP. Stávající rozvod plynu v objektu včetně 1 ks plynoměru G4 bude zrušen.

Vytápění

Dokumentace řeší vytápění bytového domu a ateliéru. Budovy budou vytápěny teplovodním topným systémem. Zdrojem tepla jsou plynové kotle, umístěné ve strojovně vytápění v 5.NP. Ve 4NP jsou umístěné zásobníky teplé vody pro potřeby bytového domu a ateliéru. Kotle zajišťují centrální vytápění budovy a centrální ohřev teplé vody v nepřímotopném ohříváku. Jednotlivé místnosti jsou vytápěny otopnými tělesy.

Vzduchotechnická zařízení

Ve stávajících bytech objektu je zachováno přirozené větrání okny. VZT nově zajišťuje odvod znehodnoceného vzduchu z prostor sociálních zařízení a od kuchyňských digestoří. V nových bytech VZT zajišťuje trvalé větrání obytných prostor pomocí protitlukových přívodních prvků osazených do stavebních konstrukcí a odvodních dvouotáčkových ventilátorů na sociálních zařízeních. Větrání ateliéru je řešeno pomocí rekuperační jednotky.

Byty v posledním nadzemním podlaží a ateliér jsou vybaveny klimatizací.

Silnoproudá elektrotechnika

Přípojka a připojení k síti NN bude ponecháno stávající, bude navýšen odběr na cca dvojnásobek.

Osvětlení

Všechny osvětlovací soustavy musí splnit hygienická doporučení. Spínání osvětlovacích soustav bude provedeno u vstupů do jednotlivých místností a prostorů podle požadavků investora manuálním spínáním – obsluhou nebo čidly pohybu. Obvody osvětlení budou navíc chráněny proudovými chrániči s vypínacím proudem 30 mA. Osvětlení vnitřních prostor je doporučeno řešit LED, zářivkovými a žárovkovými svítidly přisazenými na strop a stěny místností. Intenzita osvětlení je 100-300lx podle typu místnosti. Osvětlení venkovního prostoru bude řešeno svítidly s pohybovými čidly nebo manuálně spínači. Konkrétní typy svítidel budou vybrány investorem, projekt řeší pouze elektrické připojení a ovládání svítidel.

Zásuvkové rozvody

Zásuvkové rozvody budou napájeny z rozvaděčů v jednotlivých byt. Jednotkách. Rozdělení bude provedeno do samostatných dílčích obvodů po maximálně 10 kusech zásuvek na jeden okruh. Zásuvky

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

budou umístěny 20–30 cm nad podlahou, u kuchyňské linky 20 cm nad pracovní plochou (tj. cca 1,2 m nad podlahou) a v koupelně 1,2 – 1,4 m nad podlahou, a to vždy v ZÓNĚ 3. Zásuvkové rozvody jsou rozděleny následovně (podrobný popis viz č. D.1.4.3.):

Zásuvky pro běžné spotřebiče

Zásuvky jednonásobné pro specifické spotřebiče

Zásuvky chráněné přepětovou ochranou

Připojení varné desky nebo sporáku

Slaboproudé obvody

Datové rozvody budou provedeny formou strukturované kabeláže hvězdicovou topologií. Předpokládá se rozvod kabely UTP cat. 6. Všechny kabelové rozvody budou vedeny od zásuvek, jejichž umístění je zřejmé z výkresové dokumentace. Provedení strukturované kabeláže bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Přívod sdělovacího vedení bude řešen přijímačem wifi na střeše od místního poskytovatele internetu.

Televizní rozvody zahrnují zásuvky TV + rozhlasu označené jako TV, které budou rozmístěny dle výkresové dokumentace. Pro TV rozvod budou použity koaxiální kabely 75 Ohm. Na střeše bude umístěna anténa pro příjem pozemního TVB-T2 signálu a radia FM. Provedení TV rozvodů bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Přístroj domácího telefonu DT bude umístěn dle výkresové dokumentace. U vstupní brány bude instalováno zvonkové tablo s elektromagnetickým zámkem pro možnost dálkového udělení přístupu do objektu. Detailní řešení rozvodů DT bude upřesněno dle přání investora dodavatelem tohoto zařízení.

Hromosvod

Podrobný popis viz č. D.1.4.3.

b) Výčet technických a technologických zařízení SO 1 a 4

Výčet technických zařízení

D.1.4.1 – ZTI – vodovod a kanalizace

- čerpací box pro odkanalizování WC a umyvadel v 1PP místnost 0.07

D.1.4.2 – elektroinstalace silnoproud/slaboproud

D.1.4.3 – vytápění a chlazení

- nepřímotopný zásobník ohřivač topné vody z kotlů – Reflex Storatherm Aqua Heat Pump AH 500/1B, V=469 l

- otopná tělesa – ocelová desková např. RADIK-VKM

- trubková koupelňová tělesa např. Koralux

D.1.4.4 – plyn

- dvojice plynových kotlů o výkonu 5-45kW BAXI Luna Duo-tec MP+ 1.50. Jeden pro vytápění a druhý jako zdroj tepla

D.1.4.5 – vzduchotechnika

- ve stávajících bytech – axiální ventilátory a digestoře

- v nových bytech – axiální ventilátory v kombinaci s přeslechovými ventily, digestoře

- v podkrovních bytech a ateliéru klimatizační jednotky na bázi split a multispilt systémů.

Venkovní jednotky budou umístěny na střeše objektu, popř. garáži, která není uzavřená a je venkovním prostorem. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení.

- v ateliéru použita VZT jednotka s rekuperací, která přivádí dostatečné množství čerstvého upraveného vzduchu a odvádí znečištěný vzduch. Větrání je navrženo jako mírně podtlakové. Jednotka je vybavena

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

uzavíracími klapkami, filtrací, deskovým rekuperátorem, el.ohříváčem a ventilátory. Složení jednotky je popsáno v seznamu strojů a zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBRStavby je kompletně popsáno v části D.1.3 POŽÁRNĚ – BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně-technického hodnocení

Energetickou náročnost objektu stanovuje průkaz energetické náročnosti (PENB), který je součástí dokladové části paré1.

b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Objekt využívá standartní zdroje energie. Teplo je řešeno pomocí plynových kotlů a objekt je připojen na síť NN.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

c) Osvětlení a oslunění

Navržený BD splňuje požadavky na oslunění a osvětlení obytných místností. Umělé osvětlení je navrženo v dostatečném počtu a intenzitě pro splnění normových požadavků, viz výkresy části elektro.

Výstavbou dalších dvou podlaží není zhoršeno oslunění okolních objektů viz příložená studie osvětlení od doc. Ing. Jan Kaňka, Ph.D.

d) Větrání – VZT

Z důvodu velké hlučnosti v ulici Husitská, jsou nově postavené byty v SO.01 BD ve 4NP a 5NP a u přístavby v 2 - 5NP, doplněny o přeslechové ventily. Díky tomuto zařízení je v bytech zjištěné dostatečné větrání i bez otevření oken nebo rekuperace. Pro odvětrání hygienických zázemí a technických místností byl zvolen nástěnný/podstropní axiální ventilátor. Na ventilátorech budou instalovány zpětné uzavírací podtlakové klapky, aby se zamezilo přefukování vzduchu z venkovního prostoru. Kuchyně jsou odvětrány samostatnými ventilátory – digestoři. 5NP bytového domu a ateliér jsou doplněny klimatizací. SO.02 bude z důvodu hlučnosti v ulici Husitská doplněn o rekuperaci.

e) Vytápění a chlazení

Obytné místnosti jsou vytápěny dle normových požadavků. Pobytové místnosti jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty v místnostech. Vytápění objektu bude primárně otopnými tělesy a v koupelnách bude doplněno otopnými žebříky Koralux comfort. Součástí trubkového otopného tělesa bude el. topná patrona s integrovaným regulátorem. 5NP a objekt ateliéru bude doplněn o klimatizační jednotky. Venkovní jednotky budou umístěny na střeše objektu, popř. garáži, která není uzavřená a je venkovním prostorem. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení.

f) Odpady

Provozem BD vznikají běžné komunální odpady. S odpady bude zacházeno dle místních zvyklostí. Popelnice na tříděný odpad (papír, plast, sklo, kov a kartonové obaly) jsou v docházkové vzdálenosti, na Prokopově náměstí. Právní subjekty si při kolaudaci vlastního provozu zajistí nádoby na tříděný odpad v rámci vlastních prostor a smlouvu s .

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

g) Zásady řešení vlivu na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Užívání BD a ateliéru nezatěžuje okolí nadměrným hlukem, vibracemi ani prašností. Zvláštní řešení není vyžadováno.

h) Požadavky na pracovní a komunální prostředí

Netýká se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V území je stupeň výskytu radonu se středním indexem. Nově postavená část SO.01 bude vybavená HI, která bude propojena se svislou HI. Toto opatření bude dostatečné pro zamezení šíření radonu do interiéru. V původní části SO.01 – BD bude v suterénu instalován systém iglů, díky kterému bude trvale větrané podlaží. Toto technické řešení bude dostatečné pro zamezení pronikání radonu z podloží. Novostavba SO.04 je v 1NP trvale větraná, není potřeba řešit ochranu. I tak zde, bude instalováno HI souvrství, které by v případě uzavření 1NP dostatečně chránil prostor před pronikáním radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

V řešeném území stavby nedochází k indukci bludných proudů, ochranná opatření se nenavrhují.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešené území není seizmickou oblastí.

d) ochrana před hlukem

V místech nového bytu ve 4NP v chráněném venkovním prostoru stavby byla naměřena ekvivalentní hladina akustického tlaku, překračující hygienické limity pro denní a noční dobu dané nařízením vlády č. 272/211 Sb., U těchto bytů je proto navrženo větrání pomocí přeslechových ventilů a podtlakových ventilátorů. Díky tomuto technickému řešení není nutné pro větrání otvírat okna a obytné místnosti tak mají dostatek čerstvého vzduchu.

e) protipovodňová opatření

Stavba leží mimo záplavové území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy žádné jiné zdroje nebo místní specifické podmínky, které by mohly mít negativní účinky na objekt.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Z technické infrastruktury je dům napojen na následující sítě:

- *Vodovod a kanalizace* ve správě PVK (kanalizace i vodovod z ulice Husitská) – připojení bude rekonstruováno, na pozemku budou umístěny nové revizní šachty.
- Slaboproud ve správě CETIN (ulice Husitská) – připojení bude dále užíváno
- Vedení NN ve správě PRE Distribuce (ulice Husitská) – připojení v pilířku na hranici pozemku bude rekonstruováno, poloha zůstává, přípojka zůstane stávající.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

- Plynové připojení ve správě Pražská Plynárenská (ul. Husitská) – Tato dokumentace řeší rozvod plynu v rekonstruovaném objektu Husitská 119/76. Stávající STL plynová přípojka PE 32 z roku 2017, HUP a regulátor v zemním modulu v chodníku a venkovní část domovního rozvodu plynu s prostupem do objektu bude použita beze změny.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Samotné kapacity stávajících přípojek na veřejný vodovod, kanalizaci a elektro vyhovují a nebude do nich zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravní napojení je zajištěno stávajícím chodníkovým přejezdem. Ovládání vjezdových vrat z veřejné komunikace bude zajištěno pomocí dálkového ovládání. V místě vjezdových vrat bude umístěna signalizace detekující pohyb vozidla při vyjíždění z objektu. Světelné zařízení bude vybaveno. Dopravně je pozemek aktuálně napojen na ulici Husitskou. Vstup pro pěší i vjezd pro auta jsou identické. Parkování na pozemku bude, dle návrhu. Stavba nevyžaduje opatření pro bezbariérový přístup.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravně je pozemek napojen na ulici Husitská.

c) doprava v klidu

STÁVAJÍCÍ STAV

1.1 ZAJIŠTĚNÍ KAPACITY STÁVAJÍCÍ BUDOVY

budova má 616,4 m² hrubých podlažních ploch

1.2 ROZDĚLENÍ ZJIŠTĚNÉ KAPACITY BUDOVY PODLE ÚČELU UŽÍVÁNÍ

329,2 m² bydlení

63,9 m² obchod v parteru

223,3 m² služby, drobné provozovny

1.3 STANOVENÍ ZÁKLADNÍHO POČTU

$329,2/85=3,87$ stání

$63,9/70=0,91$ stání

$223,3/40=5,58$ stání

1.4 STANOVENÍ POČTU ZÁKLADNÍCH A VÁZANÝCH STÁNÍ

90 % vázaných stání, tedy 3,49 vázaných stání a 10 % návštěvnických stání, tedy 0,39 návštěvnických stání

10 % vázaných stání, tedy 0,09 vázaných stání a 90 % návštěvnických stání, tedy 0,82 návštěvnických stání

10 % vázaných stání, tedy 0,56 vázaných stání a 90 % návštěvnických stání, tedy 5,02 návštěvnických stání

2.1 STANOVENÍ MINIMÁLNÍHO A MAXIMÁLNÍHO POČTU STÁNÍ

návštěvnická stání bydlení: 15 % z 0,39 = 0,0087

návštěvnická stání ostatních účelů užívání: 15% z 5,84 = 0,876

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

vázaná stání bydlení: $80\% \text{ z } 3,49 = 2,792$

vázaná stání ostatních účelů: $15\% \text{ z } 0,65 = 0,0975$

minimální požadavek na návštěvnická stání celkem : $0,0087 + 0,876 = 0,884$, po zaokrouhlení min. 1 návštěvnické stání

minimální požadavek na vázaná stání celkem : $2,792 + 0,0975 = 2,88$, po zaokrouhlení min. 3 vázaná stání

NAVRHOVANÝ STAV

1.1 ZAJIŠTĚNÍ KAPACITY STÁVAJÍCÍ BUDOVY

budova má 1129,9 m² hrubých podlažních ploch

1.2 ROZDĚLENÍ ZJIŠTĚNÉ KAPACITY BUDOVY PODLE ÚČELU UŽÍVÁNÍ

772,6 m² bydlení

63,9 m² obchod v parteru

293,4 m² služby, drobné provozovny

1.3 STANOVENÍ ZÁKLADNÍHO POČTU

$772,6/85=9,089$ stání

$63,9/70=0,91$ stání

$293,4/40=7,335$ stání

1.4 STANOVENÍ POČTU ZÁKLADNÍCH A VÁZANÝCH STÁNÍ

90 % vázaných stání, tedy 8,18 vázaných stání a 10 % návštěvnických stání, tedy 0,91 návštěvnických stání

10 % vázaných stání, tedy 0,09 vázaných stání a 90 % návštěvnických stání, tedy 0,82 návštěvnických stání

10 % vázaných stání, tedy 0,73 vázaných stání a 90 % návštěvnických stání, tedy 6,6 návštěvnických stání

2.1 STANOVENÍ MINIMÁLNÍHO A MAXIMÁLNÍHO POČTU STÁNÍ

návštěvnická stání bydlení: $15\% \text{ z } 0,91 = 0,136$

návštěvnická stání ostatních účelů užívání: $15\% \text{ z } 7,42 = 1,113$

vázaná stání bydlení: $80\% \text{ z } 8,18 = 6,54$

vázaná stání ostatních účelů: $15\% \text{ z } 0,82 = 0,123$

Minimální požadavek na návštěvnická stání celkem: $0,136 + 1,113 = 1,249$, po zaokrouhlení min. 1 návštěvnické stání

Minimální požadavek na vázaná stání celkem: $6,54 + 0,123 = 6,66$,

po zaokrouhlení min. 7 vázaná stání

Výchozí stav je požadavek na 4 ps a zajištěny jsou v rámci objektu 2 ps. Po nástavbě a přístavbě je požadováno celkem 8 ps. navýšení tedy o 4ps oproti současnému stavu. celkem je tedy zajištěno 6 ps pro daný záměr.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se. Objekt je přístupný pro pěší.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci výstavby ateliéru ve dvoře bude srovnán terén v místě stavby objektu SO.04 – Ateliér. Celá plocha dvoru bude lehce odtěžena pro potřeby položení nového povrchu na dvoře – žulová kostka. Odtěžená zemina bude deponována na nejbližší deponii zemin.

b) použité vegetační prvky

V současné době, nejsou ve dvoře umístěny žádné vegetační prvky. V návrhu se počítá s ozeleněním části pavlače, v místech únikového schodiště.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svou podstatou, rozsahem a užíváním nevyvolává zvětšené riziko negativního dopadu na životní prostředí stran ovzduší, hluku, vod, odpadů a půd. Jedná se o pozemek v zastavěném území hl. m. Prahy, užívání je v souladu s funkčním vymezením dle UP a místní zvyklostí.

V objektu je jako zdroj vytápění navržený centrální plynový kotel.

Provozem BD a ateliéru vznikají běžné komunální odpady, zaříděné dle katalogu odpadů (viz. Část B.2.1./h)).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na řešeném pozemku se nenacházejí chráněné dřeviny a živočichové, památné stromy a ekologické vazby v krajině nebudou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanovisko EIA není požadováno, netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu viz e), netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se žádná nová ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

B.8 zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Jedná se rozsahem o malou stavbu. Potřeby a spotřeby médií /voda, elektřina/ pro realizaci stavby nebyly přesně určeny a nejsou rozhodující. Potřeba a spotřeba hmot vychází rámcově z projektové dokumentace a zajistí je dodavatel stavby. Pro zajištění potřebných energií bude využito stávající napojení na sítě veřejné technické infrastruktury – elektrická energie. Potřeba užitkové vody bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky.

b) Odvodnění staveniště

Dešťové vody jsou kompletně likvidovány na pozemku investora do jednotné kanalizace. Po osazení akumulární nádoby bude zajištěn, v případě přívalových dešťů, dostatečné zadržení dešťových vod a odlehčení jednotné kanalizaci.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště využije stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se rozsahem o malou stavbu. Při provádění stavby bude využíván pozemek investora. Komunikace bude udržována během stavby v čistotě a po dokončení stavby uvedena do původního stavu. V rámci provádění stavby nebudou překročeny hygienické limity pro prašnost a hluk způsobené stavbou. Stavba bude prováděna v denní dobu nejdříve od 7 do nejpozději 19 hod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba navazuje na demolici stávajícího objektu konírny a garáží, a bude probíhat primárně na pozemku ve vlastnictví investora. Při stavbě nástavby, střechy a nové fasády bude postavené průchozí lešení v pásu 1,5 m od fasády BD. Zvláštní ochrana staveniště není navrhována, jedná se o jednoduchou stavbu malého rozsahu. Staveniště je od veřejného prostoru ulice odděleno bytovým domem. Na staveniště bude zabráněn volný přístup veřejnosti. Související asanace, demolice, kácení dřevin nebude prováděno

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Trvalé zábory pro staveniště se nenavrhují. Dočasně bude zabráněna část chodníku v pásu 1,5 m od fasády. Zde bude postaveno průchozí lešení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bez požadavků.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

PŘEDPOKLÁDANÉ DRUHY ODPADŮ V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

Kód odpadu	Název odpadu	Kat e-gorie	Způsob likvidace	Poznámka (původ odpadu)
08011	Odpadní barvy a laky s organ. rozpouštědly	N	zneškod.	Zbytky barev a ředidel pro protikorozi nátěry kovů

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

080409	Odpadní lepidla a těsnící materiály s org. rozpouštědly	N	zneškod.	Zbytky lepidel s org. Rozp.
140603	Jiná rozpouštědla a jejich směsi	N	zneškod.	Čistící soupravy pro odstranění plnidla z plněných plastových kabelů, odmašťovadla
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	sběr/výk	Přepravní obaly
150102	Plastové obaly	O	sběr/výk	Přepravní obaly
150103	Dřevěné obaly	O	sběr/výk	Přepravní obaly
150103	Dřevěné obaly znečištěné, nebo obsahující nebezpečné látky	N	zneškod.	Přepravní obaly, např.dřevěné impregnované kabelové bubny
150104	Kovové obaly	O	sběr/výk	Přepravní obaly
150106	Směsné obaly	O	sběr/výk	Přepravní obaly
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	zneškod.	Spreje, montážní pěny, tmely, lepidla, apod.
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	N	zneškod.	Materiály po nakládání s ropnými látkami (sorbenty, filtry, plachetky, hadry..)
170101-03	Beton, cihly, keramika	O	Skládka	Stavební suť z demolice
200201-03	Biologický odpad	O	Recyklace/skládka	Odstraňovaná zeleň
200301-03	Směsný odpad, odpad z tržišť, uliční smetky	O	určená skládka	Komunální odpad

Kategorie odpadů: N – nebezpečný, O – ostatní odpad

Pokud v průběhu výstavby budou vznikat i jiné druhy odpadů, než je předpokládáno, bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Odhad výkopových prací je cca 232 m³. Všechna vytěžená zemina bude odvezena na nejbližší deponie zeminy například Deponie Průmyslová.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ochrany životního prostředí uvedené ve stanovisku odboru životního prostředí městské části Praha 3.

V průběhu prováděných prací bude okolí dočasně ovlivňováno prováděnými stavebními činnostmi, jako je doprava materiálu, hluk, prašnost apod. Tyto negativní vlivy budou minimalizovány vhodnou organizací prací.

S odpadem z výstavby bude nakládáno podle zákona 541/2020 (Zákon o odpadech). Během stavebních prací bude zajištěno: Utríděné shromažďování odpadů dle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku odpadů (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými) Přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládku odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití). Předávání odpadů pouze osobám k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech oprávněným zabezpečení odpadů před nežádoucím znehodnocením nebo únikem (např. povětrnostními vlivy).

B - Průvodní zpráva DUR/DSP, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ čp. 119

Husitská 119/76, 130 00 Praha 3, parc.č. 594, k.ú. Žižkov

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posuzování potřeby koordinátora bezpečnosti

Koordinátor bezpečnosti práce bude přizván.

Během výstavby i provozu budovy budou dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.49/2010 Sb, O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č.362/2005Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob. Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky.

Zahájení stavby bude oznámeno na místě příslušným OIBP.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou dotčeny sousední stavby, bezbariérové úpravy nejsou navrhovány.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně-inženýrské opatření se nenavrhují.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky se nestanovují.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována dodavatelskou firmou s odpovídající působností. **Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení před zahájením stavby.** Kvalitu provedených prací a jejich postup bude kontrolovat Technický dozor investora na pravidelných kontrolních dnech po čas realizace. Soulad s projektovou dokumentací bude kontrolovat autorský dozor stavby – autor PD.

Postup výstavby bude určen a koordinován s dodavatelem stavby včetně dílčích termínů kontroly stavby.

Předpokládaná doba výstavby 07/2024-04/2025

Dílčí kontrolní termíny výstavby:

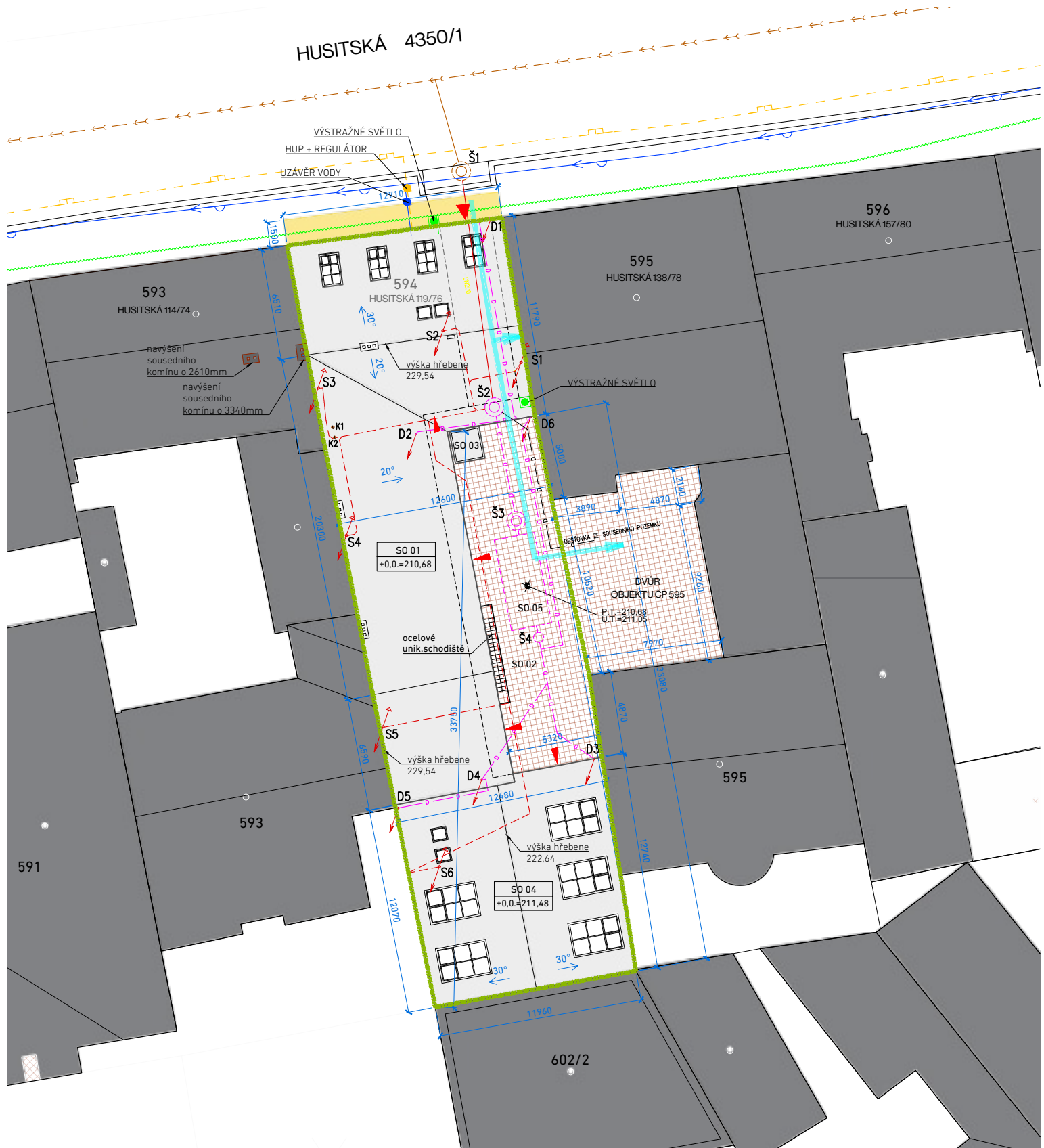
1/ Před zahájením prací

2/ Po provedení hrubých stavebních úprav

3/ Před dokončením stavby

V Praze, 07/2023, vypracovala Ing. arch. Zdeněk Václavík, Ing. arch. Štěpán Abt

HUSITSKÁ 4350/1



LEGENDA SITUACE STAVBY

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | řešené území = hranice staveniště | | vedení stávajících veřejných inženýrských sítí |
| | parcelace KN | | _stávající veřejný vodovod (SCVK a.s.) |
| | _stávající stavební objekty | | _stávající vodovodní přípojka |
| | _navrhované objekty (SO.01, SO.03, SO.04) | | _stávající plynový řad, STL, PE 225 |
| | _společný dvůr pozemků p. č. 594 a 595 | | _stávající přípojka PE 32 |
| | _věcné břemeno cesty pro pozemek p. č. 595 | | _stávající zemní vedení NN |
| | _vstup na pozemek | | _stávající přípojka NN (bude navýšen odběr na dvojnásobek) |
| | _vstup do objektů | | _stávající splašková kanalizace jednotná |
| | _zábor pro řešení v ul. Husitská 1,5 x 12,7 m / (zažádá dodavatel stavby) | | _stávající přípojka splaškové kanalizace DN 200 |
| | | | areálové vedení |
| | | | _navrhovaná dešťová kanalizace |
| | | | _stávající dešťová kanalizace ze sousedního objektu p.č. 595 |
| | | | _stávající splašková kanalizace |
| | | | _navrhovaná splašková kanalizace |

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ OBJEKTY	
SO 0.1 - Bytový dům	264,4 m ²
SO 0.2 - přílehlé zpevněné plochy, přístřešek na popelnici	147,2 m ²
SO 0.3 - VÝTAH	3,4 m ²
SO 0.4 - ATELIER	152,3 m ²
SO 0.5 - RETENČNÍ NÁDRŽ (5,4 x 2,4 x 0,9 m, DNO -2,00 m)	10,6 m ²

NAVRHOVANÉ OBJEKTY TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOV	
S1 - PŘEDÁVACÍ ŠACHTA, DN1000, POKLOP 600 mm, DNO -2,3 m	
S2 - ŠACHTA, DN 1000, POKLOP 600 mm, DNO -2,06	
S3 - ŠACHTA, DN 1000, POKLOP 600 mm, REGULÁTOR ODTOKU A BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD, DNO -2,04	
S4 - FILTRAČNÍ ŠACHTA, DN400	
S1-S6 - STUPOVACÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A ODVĚTRÁNÍ NA STŘECHU OBJEKTU	
K1, K2 - ODKOUŘENÍ A PŘÍVOD VZDUCHU K PLYNOVÝM KOTLŮM	

POZNÁMKA :

- NEJBLÍŽŠÍ SOUČÁSTÍ TOHOTO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, VČETNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVY ČÁSTI - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST
- PŘI PROVÁDĚNÍ PRÁCE NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ DLE VÝHLÁŠKY 324/1995s, VČETNĚ JEJICH NOVELIZACÍ A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.
- LIKVIDACE VEŠKERÝCH ODPADŮ STAVBY BUDE PROVĚDĚNA V SOULADU S POŽADAVKY UVEDENÝMI V TZ A VEŠKERÝMI VYJÁDRĚNÍMI KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ.
- VEŠKERÉ PRÁCE MOHOU PROVÁDĚT POUZE PROŠKOLENÍ PRACOVNÍCI A FIRMY S POTŘEBNOU ZPŮSOBILOSTÍ K DANÝM PRÁCÍM. POUŽITĚ MATERIÁLŮ A TECHNOLOGIE VYUŽÍVAT V SOULADU S NÁVODEM NEBO TECHNICKÝMI LÍSTKY VÝROBKŮ.
- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ DLE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ.

NÁZEV STAVBY

MÍSTO STAVBY

INVESTOR

STUPĚN **DŮR + DSP**

ODDĚL **C**

DATUM REVIZE **20.07.2023**

FORMÁT **A2**

MĚRÍTKO **1:150**

OBSAH VÝKRESU

KOORDINAČNÍ SITUACE

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

PROJEKTANT

ABTSMOLEN

Ing. arch. Štěpán Abt

Ing. arch. Klára Marková

PARE

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ č.119

Husitská 119/76, Praha 3 - Žižkov



±0,000 = 210,68 Bpv

Abtsmolen

spot. s r.o.

Havanská 3a

17 000 Praha 7

www.abtsmolen.cz

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

PROJEKTU

JPRACOVATEL

VÝKRESU

PARE

Ing. arch. Štěpán Abt

Ing. arch. Klára Marková

C 3

±0,000 = 210,68 Bpv

NÁZEV STAVBY

PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA BD HUSITSKÁ č. 119

MÍSTO STAVBY

Husitská 119/76, Praha 3 - Žižkov

INVESTOR

STUPEŇ

DUR + DSP

PROJEKTANT

ODDÍL

D.1.1.

DATUM

07/2023

DATUM REVIZE

OBSAH VÝKRESU

**ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ
ŘEŠENÍ**

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT
PROJEKTU

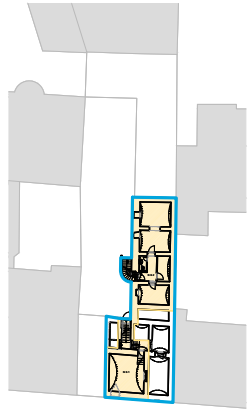
Ing. arch. Štěpán Abt

Abtsmolen
spol. s r. o.

Havanská 3a
17 000 Praha 7
www.abtsmolen.cz

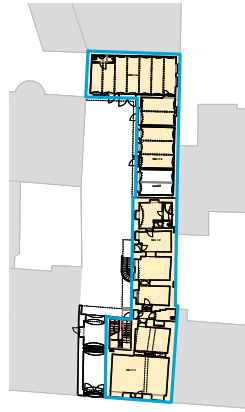
PÁRE

STAV



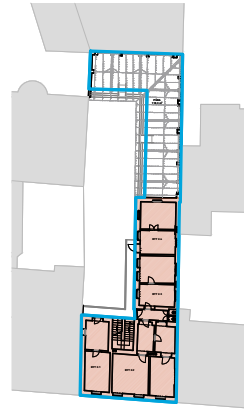
1.PP

HPP 190,4 m²
 hl.funkce_bydlení 0,0 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 138,0 m²



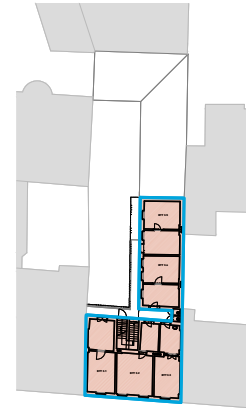
1.NP

HPP 330,3 m²
 hl.funkce_bydlení 4,1 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 306,1 m²



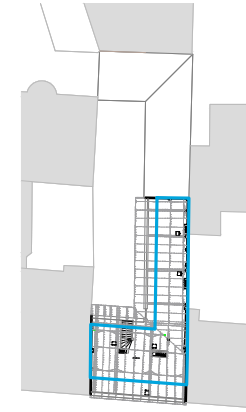
2.NP

HPP 349,9 m²
 hl.funkce_bydlení 225,1 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 0,0 m²



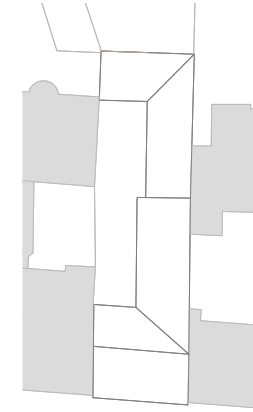
3.NP

HPP 219,3 m²
 hl.funkce_bydlení 219,3 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 0,0 m²



4.NP

HPP 161,3 m²
 hl.funkce_bydlení 0,0 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 0,0 m²

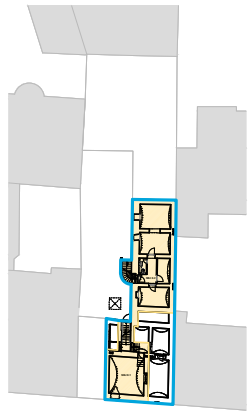


5.NP

STAV celkem

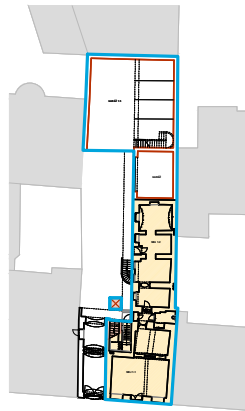
HPP 1251,2 m²
 hl.f._bydlení 448,5 m²
 hl.f._nebyty 444,1 m²

NÁVRH_odsouhlaseno OPP, UZR, OUR P3



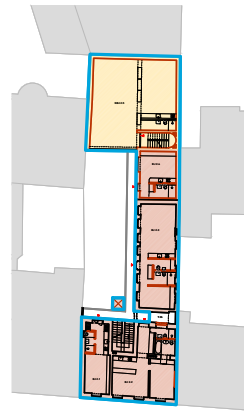
1.PP

HPP 190,4 m²
 hl.funkce_bydlení 0,0 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 138,0 m²



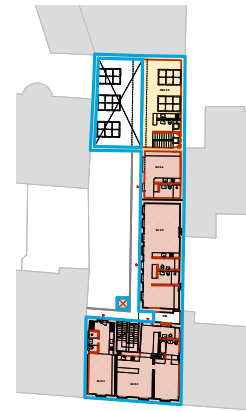
1.NP

HPP 366,6 m²
 hl.funkce_bydlení 4,1 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 182,8 m²



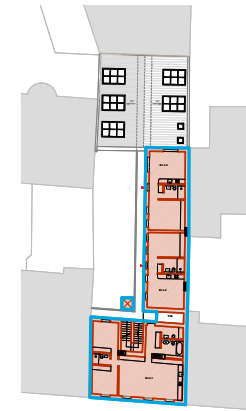
2.NP

HPP 397,7 m²
 hl.funkce_bydlení 246,0 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 146,8 m²



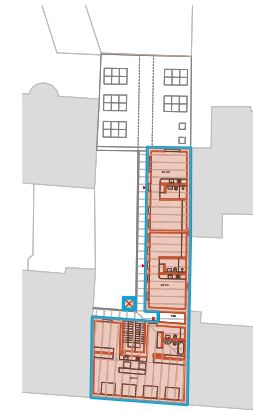
3.NP

HPP 323,2 m²
 hl.funkce_bydlení 246,1 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 58,4 m²



4.NP

HPP 251,0 m²
 hl.funkce_bydlení 246,1 m²
 hl.funkce_nebytové prostory 0,0 m²



5.NP

NÁVRH celkem

HPP 1779,9 m²
 hl.f._bydlení 988,4 m²
 hl.f._nebyty 526,0 m²

ROZDÍLY HPP

HPP_{OPP} +477,2 m²
 HPP_{UZR} +539,9 m²
 HPP_{OUR} +81,9 m²

NÁRŮST HPP

HPP_{NL} +621,8 m²